

## Налог на имущество

Налогоплательщиком налога на имущество являются организация или физическое лицо, имеющее:

1) в собственности имущество, зарегистрированное на территории Кыргызской Республики;

2) имущество, приобретаемое в рамках договора финансовой аренды или ипотечного кредитования, зарегистрированное на территории Кыргызской Республики, с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором наступило право обладания данным имуществом.

К налогооблагаемому имуществу относятся следующие объекты:

1) 1 группа: жилые дома, квартиры, дачные дома, предназначенные для постоянного или временного проживания, не используемые для осуществления предпринимательской деятельности;

2) 2 группа: жилые дома, квартиры, дачные дома, пансионаты, дома отдыха, санатории, курорты, производственные, административные, промышленные, а также другие капитальные строения, предназначенные и/или используемые для осуществления предпринимательской деятельности;

3) 3 группа: временные помещения из металлических и других конструкций, такие, как киоски, контейнеры, предназначенные и/или используемые для осуществления предпринимательской деятельности;

4) 4 группа: транспортные средства, включая самоходные машины и механизмы.

Перечень объектов имущества, не являющегося объектом налогообложения, утверждается Правительством Кыргызской Республики по согласованию с профильным комитетом Жогорку Кенеша Кыргызской Республики.

Налоговым периодом по налогу на имущество является календарный год.

Налогоплательщик - физическое лицо уплачивает налог:

1) на объекты имущества 1 группы - в срок не позднее дня, следующего за 1 сентября текущего года по месту учетной регистрации или местонахождению объекта имущества;

2) на объекты имущества 4 группы - в срок не позднее 1 сентября текущего года.

Организации и индивидуальные предприниматели уплачивают налог:

1) на объекты имущества 2 и 3 групп - ежеквартально в срок не позднее дня, следующего за 20 числом третьего месяца текущего квартала, равными долями в течение текущего года по месту нахождения объекта имущества, а в пределах города Бишкек - по месту налоговой регистрации налогоплательщика;

2) на объекты имущества 4 группы - в срок, не позднее 1 сентября текущего года по месту регистрации объекта в соответствующем уполномоченном государственном органе.

Налогоплательщик представляет информационный расчет на текущий год по налогу на имущество:

1) по объектам имущества 1, 2 и 3 групп:

а) до 1 марта текущего года - организации;

б) до 1 апреля текущего года - физические лица;

2) по объектам имущества 4 группы:

а) до 1 марта - организации;

б) до 1 апреля - физические лица."

Ставка налога устанавливается в размере:

- 1) для объектов имущества 1 группы - 0,35 процента от налогооблагаемой базы;
- 2) для объектов имущества 2 и 3 групп - 0,8 процента от налогооблагаемой базы;
- 3) для объектов имущества 4 группы:
  - а) работающих на двигателе внутреннего сгорания (согласно таблице, указанной в статье 328 Налогового кодекса;
  - б) имеющих двигатель внутреннего сгорания, не предусмотренных подпунктом "а" пункта 3 статьи 328 Налогового кодекса или не имеющих двигателя внутреннего сгорания, - 0,5 процента от балансовой стоимости;
  - в) не имеющих двигателя внутреннего сгорания и балансовой стоимости, - 0,5 процента от стоимости, определяемой в соответствии с подпунктом "в" пункта 2 статьи 325 Налогового кодекса.